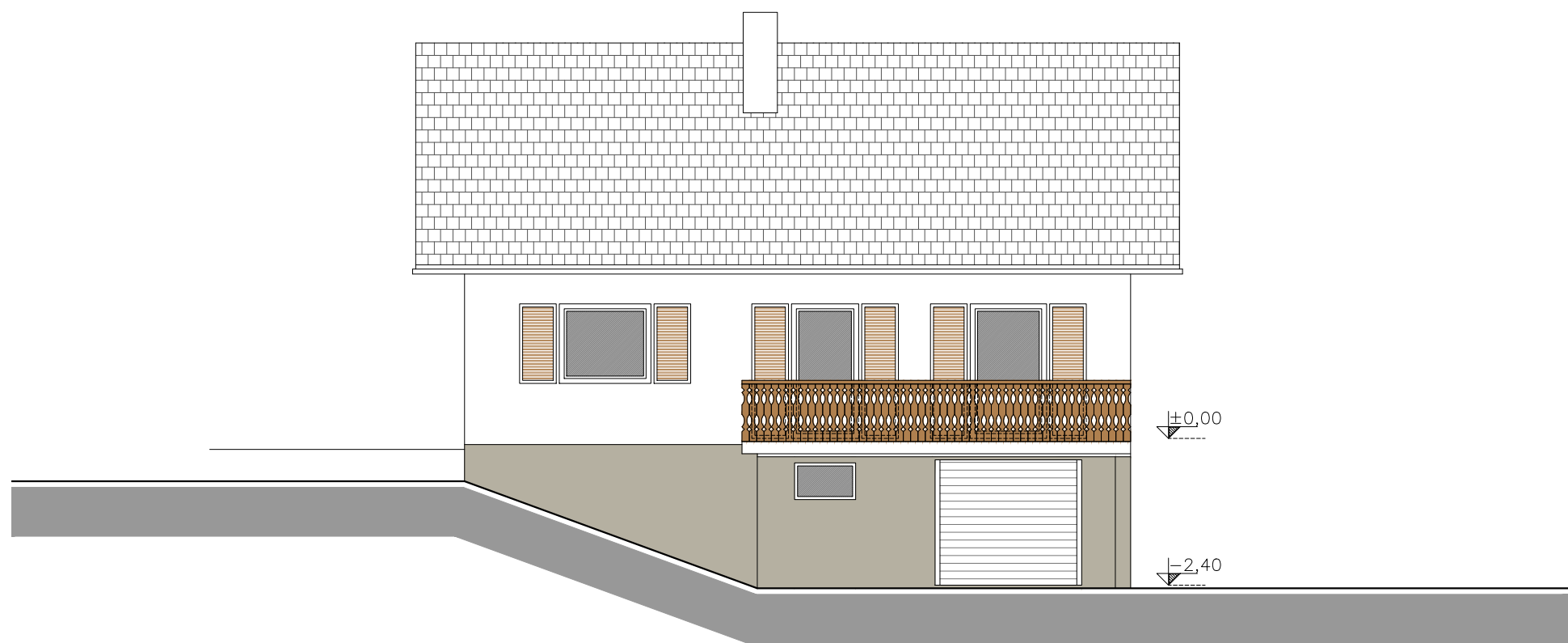
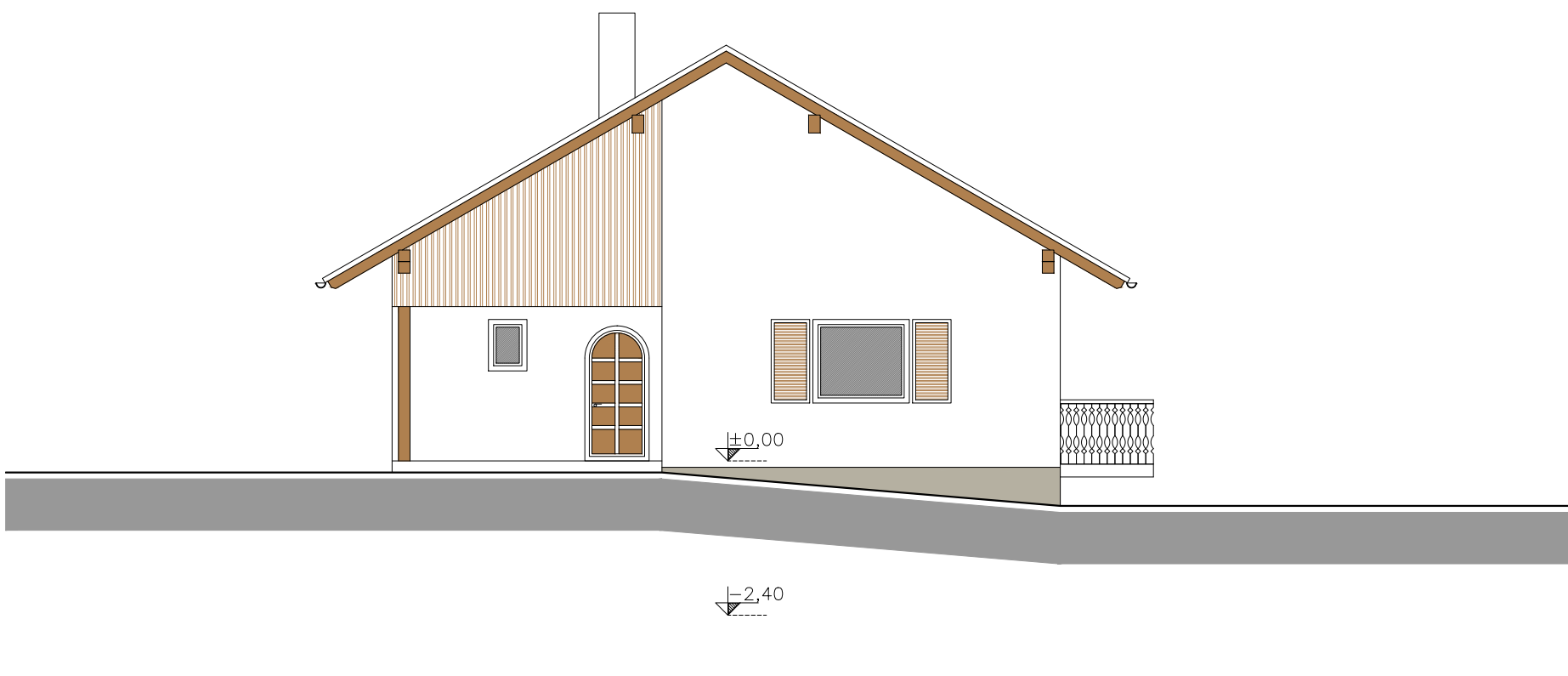


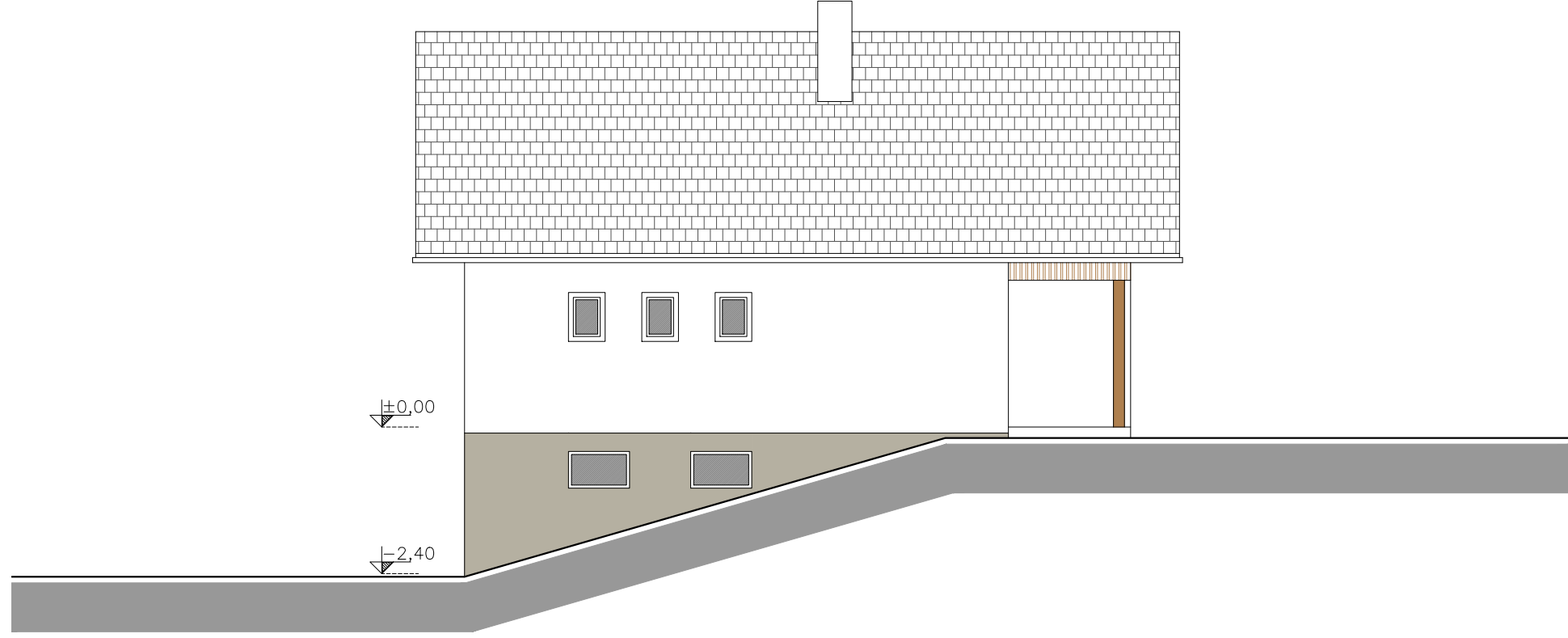
FOTOSANSICHTEN



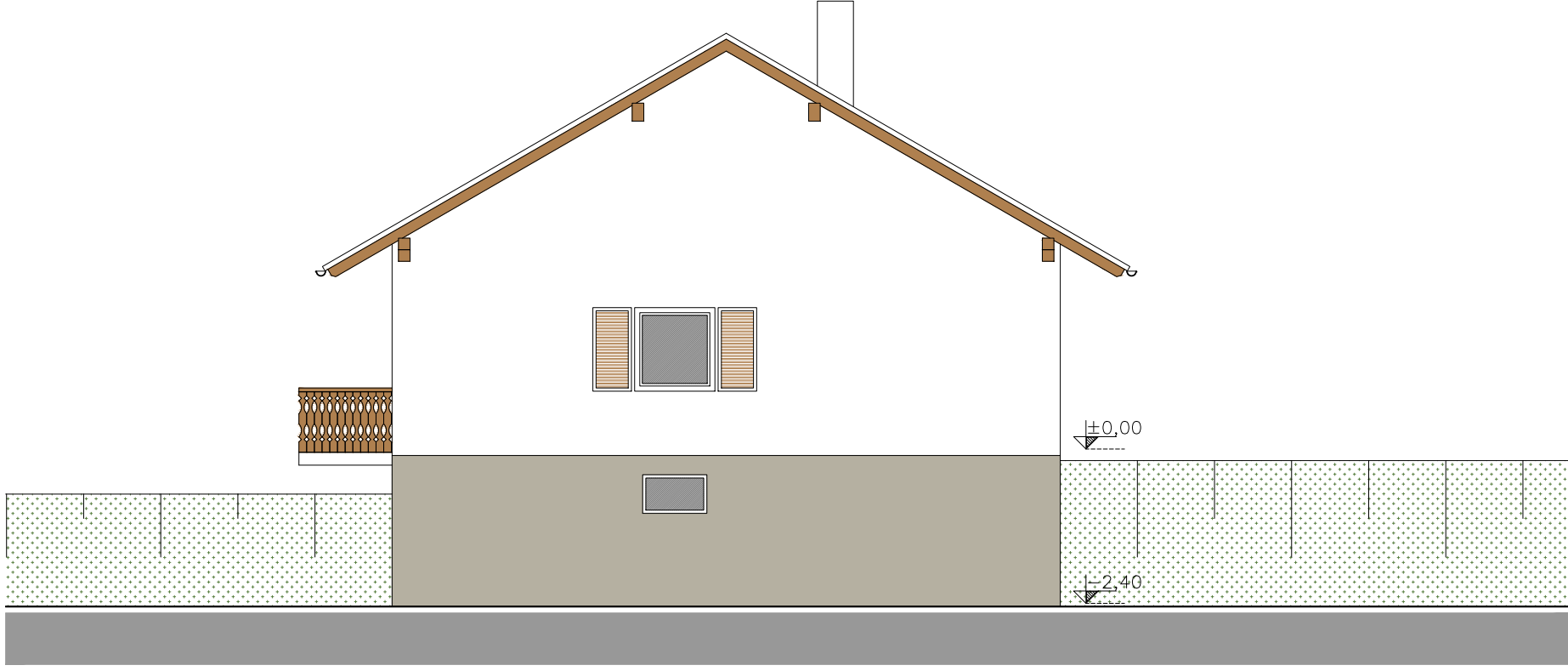
ANSICHT SUED - OSTEN



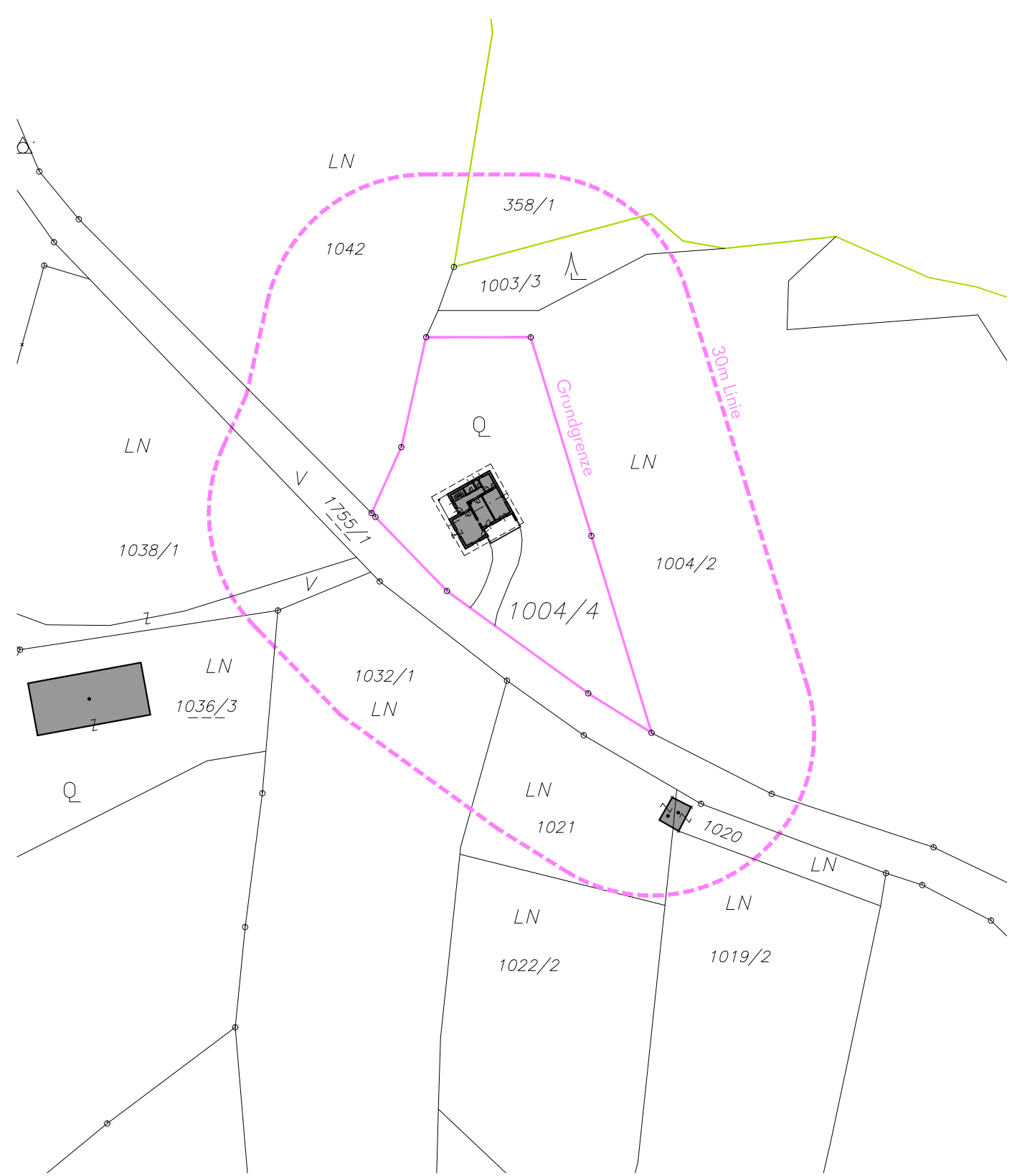
ANSICHT SUED - WESTEN



ANSICHT NORD - WSTEN



ANSICHT NORD - OSTEN

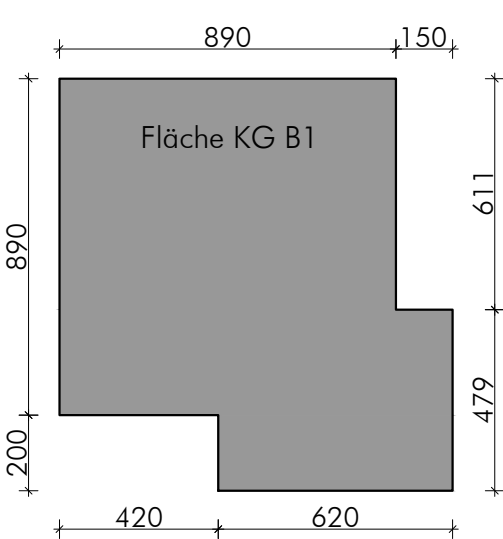
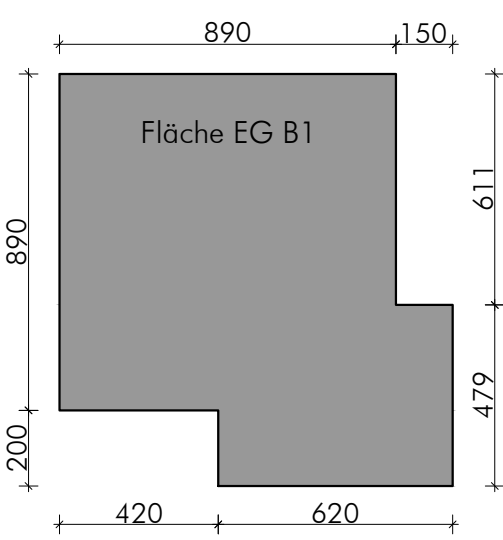


Lageplan M.=1:1000

KG.: 62 015
Grst.Nr.: 1004/4
digitale Abfrage



BGF LAUT BauG.



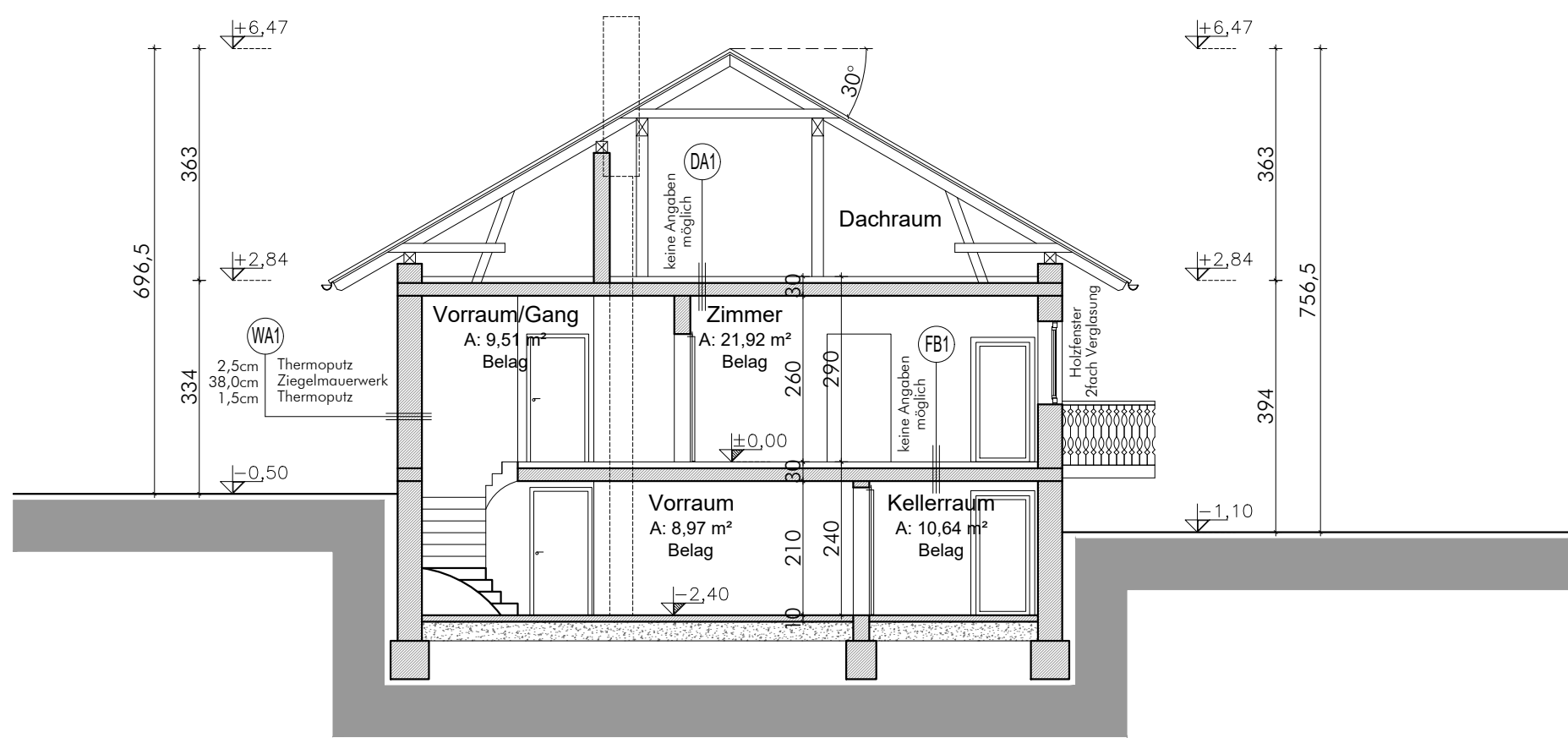
RAUMBUCH

Kellergeschoss

Vorraum	8,97 m²
Schutzraum	6,32 m²
Kellerraum	10,64 m²
Tankraum	8,45 m²
Heizraum	4,89 m²
Garage	16,22 m²
Kellerraum	14,23 m²
Gesamt	69,72 m²

Erdgeschoss

Vorraum/Gang	9,51 m²
Zimmer	21,92 m²
Küche	13,60 m²
Zimmer	16,22 m²
Bad	5,92 m²
WC	1,40 m²
Speis	2,86 m²
Gesamt	71,43 m²



SCHNITT A - A

LEGENDE :

NEU	RAUCHWARNMELDER
BETON NEU	
BESTAND	
ABBRUCH	

Tragwerke laut statischem Erfordernis! Fundamente sind frostsicher sowie bis auf tragfähigem Grund zu führen! Achsmaße bei Fenster- und Fenstertüren sind Mauerlichten, bei Innentüren Durchgangslichten! Parapethöhe (PH) entspricht dem Maß von FFOK bis ML Fenster UK! Steigungsverhältnisse von Stiegenläufen sind Fertigmaße!

Naturmaße sind zu prüfen! Achtung auf Maßverzerrung infolge Vervielfältigung! Für Bauzwecke Folier- und Detailpläne verwenden! Ausführung laut dem stmk. Baugesetz, dem Raumordnungsgesetz, den OIB-Richtlinien sowie den entsprechenden Normen jeweils in der letztgültigen Fassung!

Die Leitungsführung sämtlicher Ver- und Entsorgungsmedien wie Strom, Wasser, Fäkalikanal, Telefon, etc. vor Baubeginn mit den entsprechenden Versorgern abstimmen!

Sämtliche Bedingungen und Auflagen des Baubescheides sind vollständig einzuhalten! Ausführungsabweichungen sind der Behörde mitzuteilen!

Erläuterung zu den verwendeten Abkürzungen:

RH	Raumhöhe
GH	Geschosshöhe
PH	Parapethöhe
RW	Regenwasser
FW	Fäkalwasser
FFOK	Fertigfußbodenoberkante

Grundlage für den Bestandsplan ist der Einreichplan von Hr. BM Ing. Gaich Hermann

BGF laut BauG.

Grst. Nr.: 1004/4 1821 m²

Widmung: LF

Kellergeschoss

Fläche KG B1 95,79 m²

Gesamtfläche: 95,79 m²

Erdgeschoss

Fläche EG B1 95,79 m²

Gesamtfläche: 95,79 m²

Aufstellung

Kellergeschoss 95,79 m²

Erdgeschoss 95,79 m²

Gesamtfläche: 191,58 m²

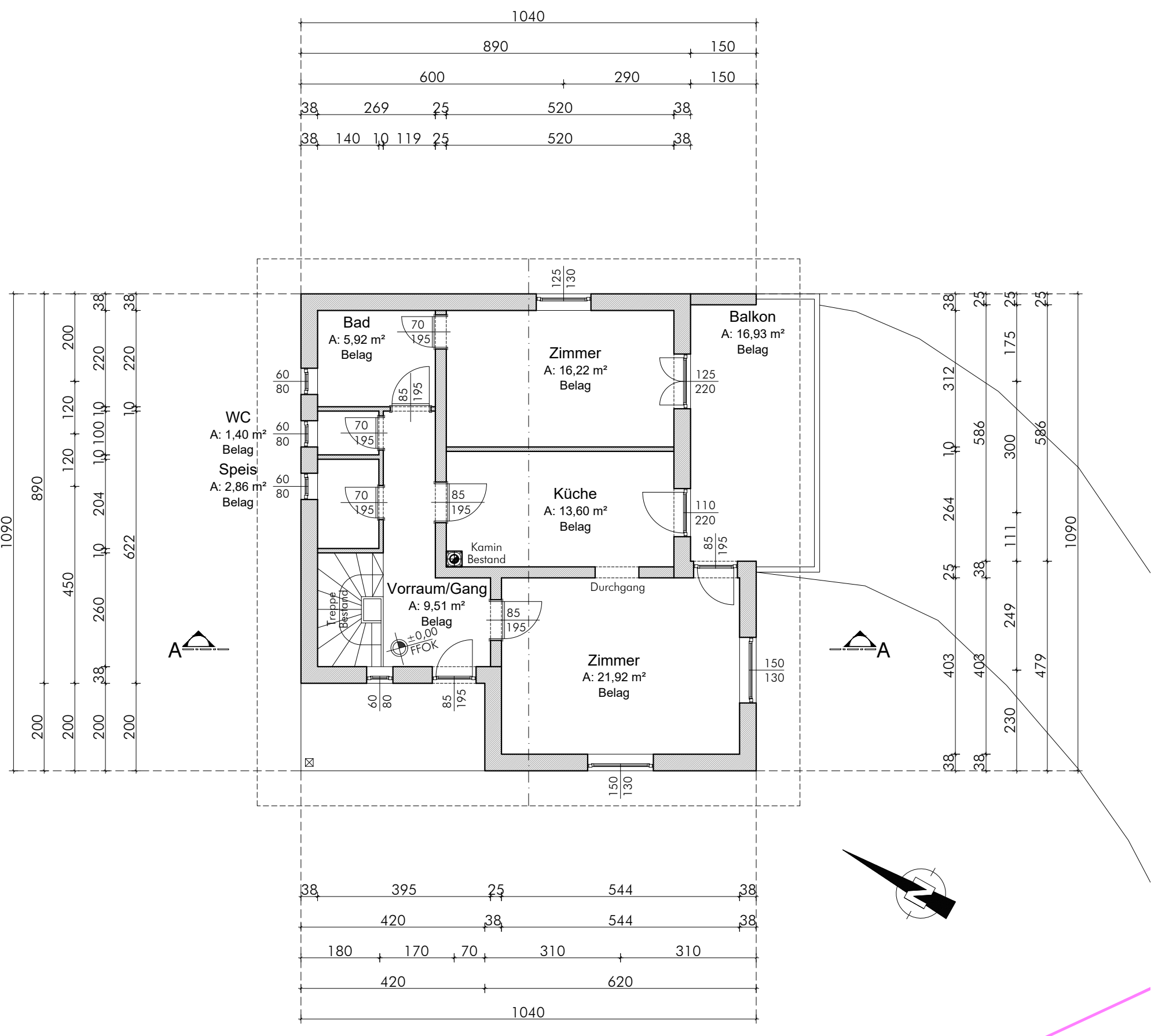
Allgemein

Grundstücksgröße: 1821,00 m²

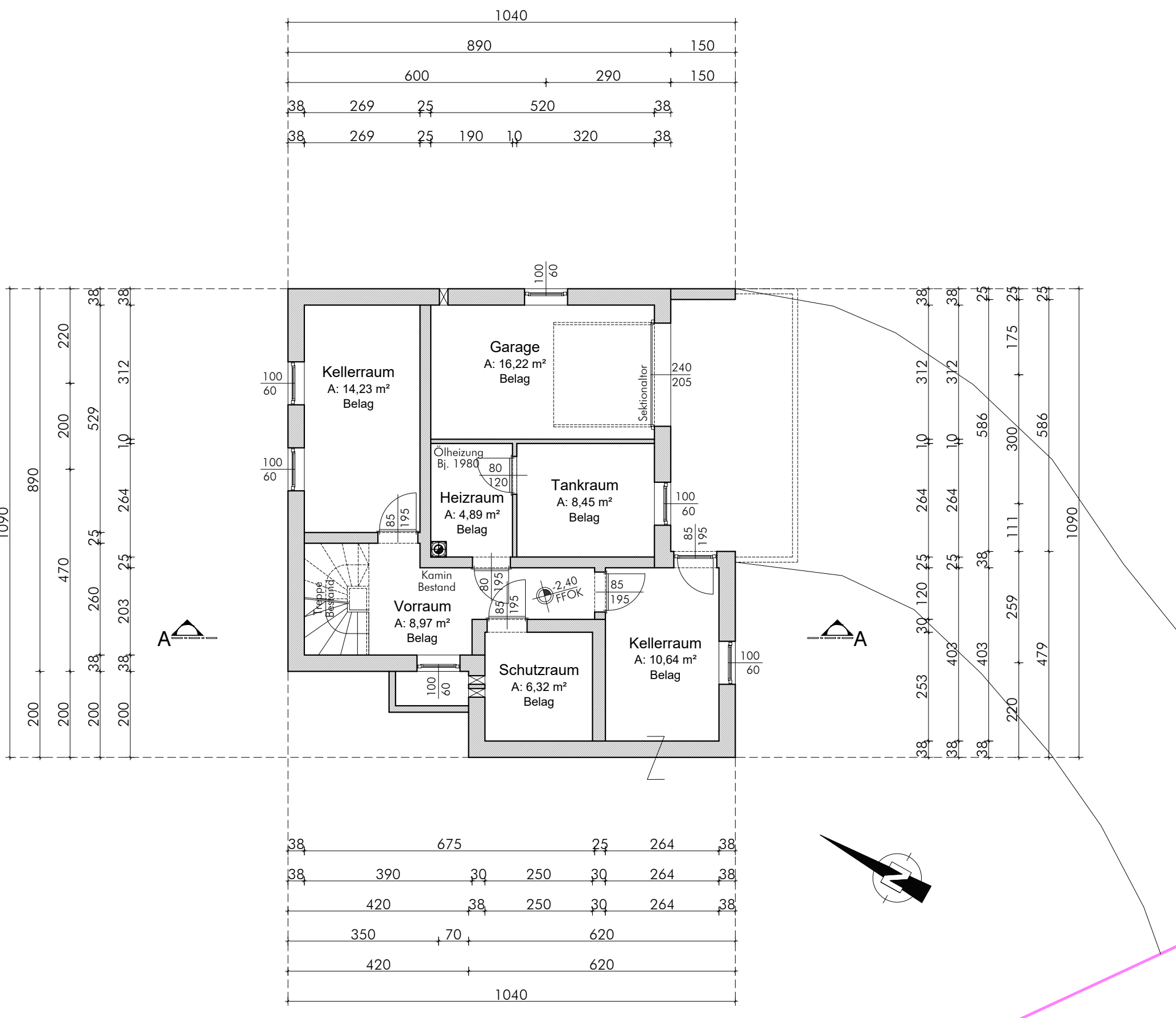
Babaute Fläche: 95,79 m²

Bebauungsgrad: (95,79/1821 =) 0,052

Widmung: LF



GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS KELLERGESCHOSS

TECHNISCHES ZEICHENBÜRO STEFAN RADLER Kernmühlstraße 202 8282 Bad Isersdorf			
Mobil.: 0674 3530 227 E-Mail: technik@stefanradler.at		CONSTRUCTION & DESIGN	
PLANVERFASSTER:	BEZ.:	Radler	
	DATUM:	2026 06 26	
BAUHERR:	PLAN NR.:	2026 51 BP 01	
WOLFGANG NIEDERL Stadt-Zug-Platz 3 8280 Fürstenfeld			
BESTANDSPLAN "Objekt Brunn 141, 8350 Brunn"			
1. Bestandsplan des Wohnhauses Brunn 141, 8350 Brunn			
PLANNHALT MASSSTAB: Grundrisse, Schnitt, Ansichten 1:100 Bruttogeschossflächen 1:200, Lageplan 1:1000			
GRUNDEIGENTÜMER:	BEHÖRDE:	BAUFÜHRER:	
WOLFGANG NIEDERL Stadt-Zug-Platz 3 8280 Fürstenfeld			
Grundst. Nr.: 1004/4	EZ: 550	KG: 62 015 Johnsdorf	