D&B IMMOBILIEN OG

Datenschutzinformationen

Wie wir mit Ihren Daten umgehen.

Menschen vor Objekten.

Ein neues Zuhause beginnt
mit einer Entscheidung.
Wir begleiten Sie auf
dem Weg dorthin.

Ihre Daten und Ihre Rechte

Verantwortlich und erreichbar

D&B Immobilien OG, Gossendorf 167, 8330 Feldbach, ist für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten verantwortlich. Datenschutzanfragen richten Sie bitte an office@db-immobilienog.at oder per Post an diese Anschrift.

Welche Daten wir verarbeiten und woher sie stammen

Wir verarbeiten die für Ihren Auftrag erforderlichen Kontakt-, Identitäts-, Vertretungs-, Such-, Eigentums-, Objekt-, Anbots-, Vertrags- und Abrechnungsdaten sowie Korrespondenz und gesetzlich erforderliche Geldwäschenachweise. Bei gewünschter Finanzierungshilfe kommen die dafür erforderlichen Einkommens-, Ausgaben-, Vermögens- und Kreditunterlagen hinzu.
Daten erhalten wir von Ihnen sowie, soweit erforderlich und rechtmäßig, von befugten Vertretern, Eigentümern, Hausverwaltungen, Vertragserrichtern und aus öffentlich zugänglichen Registern. Anfragen können uns auch über Websiteformulare und Immobilienportale erreichen. Erhalten wir personenbezogene Daten aus anderen Quellen, informieren wir nach Art. 14 DSGVO über die tatsächliche Quelle und die Datenkategorien grundsätzlich spätestens binnen eines Monats. Bei früherem Kontakt oder früherer Offenlegung erfolgt die Information bereits zu diesem Zeitpunkt, soweit keine gesetzliche Ausnahme gilt.

Zwecke und Rechtsgrundlagen

Zur Anbahnung und Erfüllung Ihres Vermittlungsauftrags verarbeiten wir Daten insbesondere für Immobiliensuche, Kauf oder Verkauf, Objektaufnahme, auftragsgemäße Vermarktung, Kommunikation und Abrechnung. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO.
Gesetzliche Identifikation, Geldwäscheprävention, vorgeschriebene Meldungen, Buchführung und Aufbewahrung beruhen auf Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO. Geldwäschedaten dienen ausschließlich den gesetzlich vorgesehenen Präventionszwecken.
Soweit erforderlich, verarbeiten wir Daten nach Interessenabwägung zur Beantwortung sonstiger Anfragen, zum Schutz personenbezogener Daten und zur Wahrung konkreter Rechtsansprüche auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO. Unsere berechtigten Interessen sind eine ordnungsgemäße Kommunikation, eine sichere Verarbeitung sowie die Durchsetzung oder Abwehr rechtlicher Ansprüche.

Freiwillige Einwilligungen

Verarbeitungen, für die eine Einwilligung erforderlich ist, erfolgen nur mit Ihrer gesonderten Zustimmung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a DSGVO. Insbesondere geben wir Finanzierungsunterlagen nur mit Ihrer Einwilligung an den mit Ihnen abgestimmten Finanzierungspartner weiter.
Sie können eine Einwilligung jederzeit für die Zukunft widerrufen. Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung bleibt davon unberührt.

Wer Daten erhält

Soweit für den jeweiligen Zweck erforderlich und rechtlich zulässig, erhalten folgende Empfängerkategorien personenbezogene Daten:
- Beteiligte Vertragsparteien und befugte Vertreter;
- Hausverwaltungen, Notare, Rechtsanwälte und Steuerberater;
- zuständige Behörden und gesetzlich vorgesehene Meldestellen;
- mit Ihnen abgestimmte Finanzierungspartner bei gesonderter Einwilligung;
- Dienstleister für Website- und Kontaktanfragen, geschäftliche Kommunikation, Kontaktverwaltung und Dokumentenaufbewahrung;
- Immobilienportale, über die Sie mit uns Kontakt aufnehmen.

Beauftragte Dienstleister verarbeiten Daten nach unseren Weisungen, soweit sie als Auftragsverarbeiter tätig sind. Andere Empfänger, insbesondere Immobilienportale und beteiligte Angehörige rechts- und steuerberatender Berufe, können Daten in eigener datenschutzrechtlicher Verantwortung verarbeiten.

Ihre Daten und Ihre Rechte · Fortsetzung

Übermittlungen außerhalb des Europäischen Wirtschaftsraums

Bei Website- und Formularanfragen werden Daten an einen Empfänger in Israel übermittelt. Für Israel besteht ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission nach Art. 45 DSGVO.
Bei der Weiterverarbeitung von Website- und Formularanfragen sowie bei elektronischer Kommunikation können personenbezogene Daten auch in den USA verarbeitet werden. Die veröffentlichten Datenschutz- und Vertragsinformationen der eingesetzten Anbieter nennen dafür je nach Empfänger Angemessenheitsbeschlüsse oder EU-Standardvertragsklauseln nach Art. 46 DSGVO. Der Angemessenheitsbeschluss zum EU-US Data Privacy Framework gilt nur für entsprechend zertifizierte US-Empfänger und die vom Zertifizierungsumfang erfassten Übermittlungen. Soweit erforderlich, müssen zusätzliche Schutzmaßnahmen die Wirksamkeit dieser Garantien sicherstellen. Informationen über die für Ihre Daten maßgeblichen Übermittlungen und Zugang zu Kopien der verwendeten Garantien erhalten Sie über office@db-immobilienog.at oder unter unserer oben genannten Postanschrift.

Wie lange Daten gespeichert bleiben

Wir speichern personenbezogene Daten nur, solange dies für den jeweiligen Zweck, gesetzliche Aufbewahrungspflichten oder die notwendige Wahrung konkreter Rechtsansprüche erforderlich ist.
Steuer- und Buchführungsunterlagen bewahren wir grundsätzlich sieben Jahre ab dem gesetzlichen Fristbeginn auf. Für Geldwäscheunterlagen gilt grundsätzlich eine Aufbewahrung von fünf Jahren nach Ende der Geschäftsbeziehung oder nach einer gelegentlichen Transaktion. Gesetzliche Sonderfristen und laufende Verfahren bleiben zu berücksichtigen.
Für Anfragen und Finanzierungsunterlagen gilt keine pauschale siebenjährige Aufbewahrung. Entfallen Zweck und Rechtsgrundlagen, löschen wir die Daten.

Ihre Rechte

Nach den gesetzlichen Voraussetzungen haben Sie Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung und Datenübertragbarkeit. Erteilte Einwilligungen können Sie jederzeit für die Zukunft widerrufen. Gesetzliche Aufbewahrungspflichten können einer sofortigen Löschung entgegenstehen.
Sie haben das Recht, sich bei der Österreichischen Datenschutzbehörde zu beschweren: dsb@dsb.gv.at, www.dsb.gv.at.

Ihr Widerspruchsrecht

Wegen Ihrer besonderen Situation können Sie einer Verarbeitung auf Grundlage berechtigter Interessen nach Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO widersprechen. Wir beenden diese Verarbeitung, sofern keine zwingenden überwiegenden schutzwürdigen Gründe oder die Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen entgegenstehen.
Einer Verarbeitung für Direktwerbung können Sie jederzeit widersprechen. Für diesen Zweck werden Ihre Daten dann nicht mehr verarbeitet.

Erforderliche Angaben und automatisierte Entscheidungen

Die Bereitstellung notwendiger Auftragsdaten ist für unsere Leistung erforderlich. Ohne diese Daten können wir den Auftrag nicht durchführen. Ohne gesetzlich vorgeschriebene Identifikationsdaten dürfen wir die erfasste Geschäftsbeziehung oder Transaktion nicht durchführen.
Finanzierungshilfe ist freiwillig. Ohne die dafür erforderlichen Finanzdaten kann der Kreditgeber die Finanzierung nicht prüfen.
D&B Immobilien OG trifft keine ausschließlich automatisierten Entscheidungen einschließlich Profiling mit rechtlicher oder ähnlich erheblicher Wirkung nach Art. 22 DSGVO. Über eigene Kreditentscheidungen informiert der jeweilige Kreditgeber.

Menschen vor Objekten.

Wir begleiten Sie persönlich.

D&B Immobilien OG
Dietmar und Bianca Wolf
Gossendorf 167 · 8330 Feldbach
office@db-immobilienog.at
www.db-immobilienog.at
+43 664 52 22 068 · +43 664 14 41 906

Zur Website

FN 620310x · Sitz Feldbach
Firmenbuchgericht: Landesgericht für Zivilrechtssachen Graz
GISA 36812776 · Gewerbebehörde: Bezirkshauptmannschaft Südoststeiermark